CASE STUDY FINANSE – Capital Park

Jest połowa 2015 r. Proszę o przygotowanie rekomendacji celu akwizycyjnego, w który zalecałbyś/abyś dokonanie inwestycji. Cel akwizycyjny powinien przynosić dywidendę do inwestora w wysokości minimum 6% zainwestowanego kapitału oraz generować zwroty (IRR) na poziomie minimum 23%. Rekomendacja powinna zawierać:

- analizę wybranej branży/ sektora (historia, rozwój, oraz potencjał)

- zidentyfikowanego celu akwizycyjnego w tej branży (historia, rozwój, oraz potencjał)

- business case pokazujący przepływy pieniężne z poziomu inwestora generowane przez projekt w okresie 5 letnim

- wyliczenie zwrotów z punktu widzenia inwestora (IRR%, NPV, Cash-on-Cash)

- opis zagrożeń oraz analizę wrażliwości

- opis potencjalnego możliwego wyjścia z projektu „